



Rif.: 60835986

Informazioni in agenzia

## Quadrilocale in vendita

Pavullo Nel Frignano, Viale martiri

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	8

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 210 kW h/m<sup>2</sup> anno

PAVULLO: In pieno centro, comodo a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un attico quadrilocale, posto all'ottavo piano della propria palazzina provvista di ascensore. L'appartamento, quasi per intero esposto a Sud-Ovest, è provvisto di ampia terrazza, che affaccia su tre dei quattro lati della palazzina e dal quale si può godere di vista panoramica dell'intero paese e del Cimone da un lato, e di tramonti mozzafiato dall'altro. L'entrata dell'appartamento apre sull'ampio disimpegno, adibito ad ingresso, che divide la zona giorno dalla zona notte. Nella prima, abbiamo il luminoso soggiorno, di ampie dimensioni, circa 40mq, e dotato di portafinestra, la cucina abitabile, la grande sala da pranzo, anch'essa con accesso alla terrazza, ed il primo bagno dotato di box doccia. Nella zona notte invece rimangono le tre camere, una delle quali con portafinestra, il secondo bagno, dotato sia di vasca che di box doccia ed un vano ripostiglio. Completano la soluzione il garage singolo e la cantina che rimangono al piano seminterrato, raggiungibili anche internamente tramite le scale condominiali. Per informazioni dirette chiamate oppure scrivetece anche WhatsApp al 3251520270.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

