



Rif.: 60782001

# € 320.000

## Porzione di bifamiliare in vendita

Pavullo Nel Frignano, Via Pieve DI Renno - Renno

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** B

**Prestazione energetica:** 98,05 kW h/m<sup>2</sup> anno

RENNO: In zona tranquilla e residenziale, a soli 5 km da Pavullo, proponiamo in vendita una villetta di testa su 4 livelli, con area cortiliva e giardini in proprietà esclusiva. Tramite il cancelletto pedonale, che conduce nel giardino dell'abitazione, quasi interamente pianeggiante, si ha l'accesso alla zona giorno della casa, che è composta dalla cucina abitabile, dal grande salone, dotato di stufa, ben esposto e quindi ben illuminato e dal primo bagno, dotato di box doccia. Salendo le scale, al primo piano, troviamo la zona notte, che è composta dalle tre camere, due delle quali matrimoniali e una 3/4, dotate di portafinestra e aventi l'accesso al balcone esposto a Sud che gode di vista panoramica, e dal secondo bagno dotato di vasca. A salire, la soffitta, oggi suddivisa in due ampi locali, abitabili e dotati di finestre. Completano la soluzione al pian terreno, la taverna, la lavanderia, un ulteriore vano dove è riposta la centrale termica e l'ampio garage, dotato di portone automatizzato. L'abitazione è stata recentemente ristrutturata sfruttando il Bonus 110, grazie al quale sono stati sostituiti gli infissi, e messa la caldaia con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

