



Rif.: 60740380

# € 178.000

## Casa semindipendente in vendita Pavullo Nel Frignano, Via Scoltenna - Gaiato

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 127 ca.               |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |


**Classe energetica:** G
**Prestazione energetica:** 210 kW h/m<sup>2</sup> anno

SESTOLA - SCOLTENNA : In posizione tranquilla e soleggiata, a riva del fiume Scoltenna, sulla strada Fondovalle, al confine tra Pavullo e Sestola, proponiamo in vendita una porzione da terra a cielo su tre livelli con area cortiliva in proprietà esclusiva di circa 2000mq e secondo fabbricato annesso ad uso garage. L'ingresso dell'abitazione apre direttamente sull' ampio soggiorno dotato di camino, a fianco del quale rimane la cucina, abitabile, dotata di portafinestra che da l'accesso al cortile dell'abitazione. Dal soggiorno, tramite la scala che porta al piano superiore, si accede alla zona notte, composta dalle due camere entrambe matrimoniali ed il bagno, dotato di box doccia. Nel corridoio del primo piano rimane anche la porta finestra che da l'accesso al balcone di cui è provvista l'abitazione. Al piano seminterrato rimane la zona servizi, comodamente accessibile dal cortile esterno, composta dall'autorimessa e dalla cantina. A fianco dell'abitazione rimane un secondo fabbricato, completamente ristrutturato nel 2015, ad uso garage, nel quale troviamo un forno a legna ed un ripostiglio. Completa la soluzione l'area cortiliva di circa 2000mq in proprietà esclusiva, in parte [...]

### Mappa



### Scopri

Punta qui il tuo smartphone

