



Rif.: 60712498

**€ 375.000**

## Casa indipendente in vendita

Pavullo Nel Frignano, Via Casa Gianaroli - Sant'Antonio

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 235 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 210 kW h/m<sup>2</sup> anno

PAVULLO - CASA BOSI: Comoda alla Nuova Estense, nelle prime di Sant'Antonio, in strada chiusa che conduce in una piccola borgata immersa nel verde, proponiamo in vendita una casa singola su più livelli con giardino, pianeggiante e completamente recintato, in proprietà esclusiva di circa 1500mq. La soluzione, che si sviluppa su due livelli più servizi, oggi, è così suddivisa; al pian terreno rimane il primo appartamento, direttamente collegato internamente al garage, singolo, composto dal soggiorno con camino ed angolo cottura, dal bagno completo di box doccia e dalla camera matrimoniale. Il secondo appartamento, trilocale, si trova al primo piano, ed è raggiungibile tramite la scala interna. L'ingresso di esso apre sul corridoio, che divide la zona giorno, composta dal luminoso soggiorno dotato di angolo cottura, dalla zona notte, composta dalle due camere, entrambi grandi matrimoniali e dal bagno, dotato di box doccia. All'ultimo piano, rimane la mansarda, suddivisa in due ulteriori locali più bagno dotato di vasca. Completa la soluzione un ulteriore fabbricato, posto fronte all'abitazione dove rimangono un ulteriore garage, doppio in larghezza

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

