



Rif.: 60703364

# € 183.000

## Trilocale in vendita

### Pavullo Nel Frignano, Via Piave

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** E
**Prestazione energetica:** 150 kW h/m<sup>2</sup> anno

PAVULLO: In zona residenziale, a pochi passi dal centro e in palazzina di recente costruzione proponiamo in vendita un appartamento trilocale su due livelli posto al secondo ed ultimo piano. L'ingresso dell'appartamento apre sul luminoso soggiorno, dotato di angolo cottura dal quale tramite il disimpegno si accede alla camera matrimoniale ed al primo bagno dotato di box doccia. Salendo al piano superiore, tramite la scala che rimane nel soggiorno, troviamo un ulteriore camera matrimoniale mansardata, con travi a vista e molto luminosa grazie ai due lucernari. Qui rimane anche un comodo ripostiglio, lungo quanto tutta la parete, ricavato nella zona piu bassa del sottotetto. Proseguendo, il secondo bagno, con finestra dotato di box doccia a fianco del quale rimane la portafinestra che da l'accesso alla terrazza, esposta a sud-est. Completa la soluzione il garage singolo, che rimane al pian terreno, facilmente accessibile dal cortile condominiale. Per informazioni dirette chiamate oppure scrivete anche Whatsapp al 3351529270.

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

