



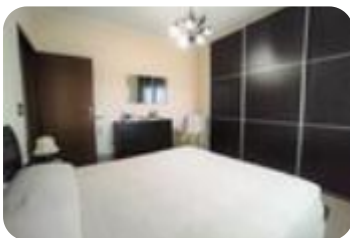
Rif.: 60670573

# € 225.000

## Casa indipendente in vendita

Pavullo Nel Frignano, Via Casa Marconi - Coscogno

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3


**Classe energetica:** G
**Prestazione energetica:** 210 kW h/m<sup>2</sup> anno

PAVULLO-COSCOGNO: Immersa nel verde, in una piccola borgata denominata 'Casa Marconi', a circa 5 km da Sant'antonio in direzione Coscogno, proponiamo in vendita una casa singola bifamiliare con giardino ed area cortiliva in proprietà esclusiva di circa 2000mq con annessi garage e servizi. Entrambi gli appartamenti sono dotati di ingresso indipendente; uno rimane al pian terreno, e l'altro al primo piano, raggiungibile tramite la scala loggiata esterna all'abitazione. L'appartamento al piano terra, oggi trilocale ma con possibilità di ricavare una terza camera, ha un piccolo disimpegno dell'ingresso che apre sull'ampio soggiorno sul quale affaccia, a destra il piccolo cucinotto e a sinistra, un'ampia stanza, oggi ad uso ripostiglio, tramite il quale si ha l'accesso anche al garage. Proseguendo tramite il disimpegno che separa la zona notte troviamo, le due camere, entrambe matrimoniali e di ampie dimensioni ed il bagno, dotato di box doccia e di vasca. L'appartamento del primo piano, ha l'ingresso che apre sul lungo corridoio, sul quale affacciano la

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

