



Rif.: 60651819

**€ 190.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
**Pavullo Nel Frignano, Via Fontanaccia**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 355 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 423,87 kW h/m<sup>2</sup> anno

PAVULLO-SASSOGUIDANO: A circa 10km da Pavullo, nelle prime vicinanze della Riserva Naturale dell'Oasi di Sassoguidano, in posizione tranquilla e soleggiata, proponiamo in vendita una porzione di testa da terra a cielo su tre livelli, con area cortiliva e giardino di circa 2000mq in proprietà esclusiva. L'ingresso dell'abitazione che affaccia direttamente sul cortile, apre sulla zona giorno, tutta al pian terreno, ed è composta dalla cucina ,abitabile, dal tinello avente il camino, dal primo bagno dotato di box doccia e vasca ed infine dal salone, di grandi dimensioni e ben illuminato grazie ad una parete completamente finestrata rivolta ad est e dal quale si gode di vista panoramica. Da qui, tramite la scala che porta al piano superiore, raggiungiamo la zona notte, composta dalle 4 camere, due singole ma di grandi dimesioni e due ampie matrimoniali , e dal secondo bagno dell'abitazione dotato di vasca. Tramite il vialetto pedonale che rimane sul fianco dell'abitazione si raggiunge il piano seminterrato, la zona cantine, dove è installata anche la centrale termica alimentata a legna, contenente fino a 10 q di acqua e in grado di scaldare l'intera abitazione con una sola carica mat [...]

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

