



Rif.: 60621255

# € 365.000

## Villa singola in vendita

Pavullo Nel Frignano, Via Vignali - Sant'Antonio

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1


**Classe energetica:** G
**Prestazione energetica:** 210 kW h/m<sup>2</sup> anno

PAVULLO - SANT'ANTONIO: In zona tranquilla, soleggiata e in mezzo al verde, a pochi minuti dal centro di Sant'Antonio, proponiamo in vendita una villa singola di sasso, recentemente ristrutturata, con area cortiliva ,e giardino in proprietà esclusiva.L'ingresso dell'abitazione, apre sull'ampio soggiorno, in open space con la cucina abitabile, il tutto molto luminoso grazie alle numerose finestre di grandi dimensioni. Completano il piano terra la prima camera matrimoniale ed il primo bagno completo di box doccia. Salendo al piano superiore troviamo un altro open space oggi adibito a salotto nella prma parte, e a seconda camera matrimoniale nell'altra, ed il secondo bagno dell'abitazione dotato di box doccia. Scendendo le scale che circondano l'abitazione si ha l'accesso al giardino, in parte pavimentato ed in parte piantumato.Completa la soluzione il garage, e tutta la zona ad uso servizi sita a fianco di esso, sfruttabile come taverna, ma utilizzabile anche per la realizzazione di una seconda abitazione.La particolare attenzione nella scelta dei materiali utilizzati, e l'originalità nella

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

