



Rif.: 60551661

**€ 235.000**

**Casa indipendente in vendita**

**Pavullo Nel Frignano, Via Sp26 - Castagneto**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	6

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 232.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

PAVULLO - CASTAGNETO: A circa 7 km da Pavullo, in frazione, proponiamo in vendita una casa singola, disposta su tre livelli, avente cortile e giardino di proprietà esclusiva. La soluzione si presta alla realizzazione di una bifamiliare composta da due appartamenti con ingresso indipendente. Al piano terra dell'abitazione, una volta adibito a negozio di alimentari, troviamo due grandi locali ancora dotati di vetrina, un cucinotto e un bagno. Al primo piano, raggiungibile tramite la scala esterna, rimane l'appartamento quadrilocale il cui ingresso apre sul grande e luminoso soggiorno, dotato di portafinestra che dà l'accesso al primo balcone dell'abitazione, e sul quale affaccia il cucinotto che rimane separato. La zona notte, separata dalla zona giorno tramite un disimpegno, è composta dalle due camere matrimoniali, dalla terza camera singola, tutte dotate di portafinestra che dà l'accesso al proprio balcone. Per informazioni e visite, si prega di contattare il numero verde 800 00 00 00.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

