Affiliato: Studio Estense Srl
Partita IVA: 02343250367
Via Giardini Sud, 1 41043 Formigine (MO)
Email: mohs3@tecnocasa.it - Tel.: 059552662



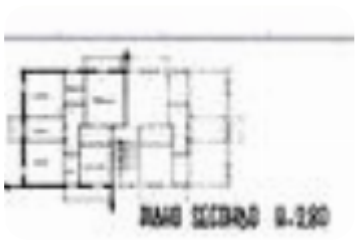












Rif.: 61286512

€ 258.000

Quadrilocale in vendita

Formigine, Via risorgimento

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 122 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 700
Bagni:	2
Balconi:	3
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 307.05 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: 😐

In piccola palazzina in faccia a vista, a due passi dal centro e como a tutti i servizi, proponiamo in vendita appartamento di 122 mq commerciali, situato al secondo ed ultimo piano, senza ascensore.L'immobile, ristrutturato nei primi anni 2000, si caratterizza per gli spazi generosi e la disposizione funzionale degli ambienti. La soluzione è composta da: ampio soggiorno, cucina abitabile separata, due camere matrimoniali, una camera singola e due bagni, oltre a tre balconi che offrono piacevoli sfoghi esterni e contribuiscono alla luminosità degli ambienti.Completano la proprietà una cantina e un garage singolo, ideali per garantire ulteriore spazio e praticità.Una soluzione interessante per chi è alla ricerca di un appartamento dalle metrature confortevoli, in un contesto residenziale di dimensioni contenuteLIBERO SUBITO!!!