



Rif.: 61262801

€ 260.000

Trilocale in vendita

Formigine, Via Fratelli Rosselli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 97 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 150
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

In piccola palazzina proponiamo in vendita appartamento posto al secondo ed ultimo piano, privo di ascensore, ubicato in posizione residenziale e comoda ai principali servizi e a pochi passi dal centro. L'unità immobiliare si presenta allo stato originale, con finiture e distribuzione interna dell'epoca. La distribuzione degli spazi prevede un ingresso su ampio soggiorno, cucina separata, due camere da letto matrimoniali, due bagni uno dei quali privo di finestra e due balconi. Completa la proprietà un ampio garage, idoneo ad ospitare un'autovettura oltre a garantire un comodo spazio accessorio per deposito. Il contesto di piccole dimensioni e le contenute spese condominiali rendono l'immobile interessante sia come abitazione principale sia come investimento. Immobile ideale per chi ricerca una soluzione con buone potenzialità di personalizzazione in prossimità del centro. PER FISSARE UNA VISITA O RICEVERE MAGGIORI INFORMAZIONI CONTATTAMI !! WILLIAM 340/2394372 - 059552662



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

