



Rif.: 61210436

€ 285.000

Quadrilocale in vendita

Formigine, Via a.costa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 148 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 360.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 5.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Formigine nostra esclusiva!! per info Alessia 333.5684001 In piccolo contesto di sole 6 unità, proponiamo luminoso appartamento di ampie metrature. L'immobile è composto da un ingresso accogliente, soggiorno pranzo dotato di camino con inserto a pellet, cucina, ripostiglio/dispensa, disimpegno notte con zona lavanderia, camera padronale con bagno privato, ulteriore camera matrimoniale, bagno, camera singola e balcone. Completa il tutto la soffitta e garage doppio. Recentemente sono stati sostituiti gli infissi, è stato ristrutturato il bagno della camera matrimoniale ed è stata montata una pavimentazione nuova. Inoltre la casa è dotata d'impianto clima e basculante elettrico, nel complesso è presente un'area verde condominiale ed è possibile parcheggiare un'auto all'interno. L'abitazione si trova in stada chiusa e comoda a tutti i

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

