



Rif.: 61187136

€ 370.000

Quadrilocale in vendita

Formigine, Via Marconi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 147 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Piano:	3



Classe energetica: **C**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Formigine: nel cuore del comune proponiamo un ampio appartamento di 150 mq, situato al piano terzo di un edificio storico costruito nel 1950 e ristrutturato esternamente nel 1990, che grazie alla ristrutturazione completata ad inizio 2026 offre una combinazione di fascino d'epoca e comfort moderni. Gli spazi interni sono suddivisi in quattro locali ben distribuiti: ingresso con cucina abitabile e zona pranzo separata ideali per chi cerca ambienti ampi e funzionali. L'ampio soggiorno con bagno porta alla zona notte suddivisa in 3 camere: due camere matrimoniali di cui una con bagno e una terza camera tre quarti. La disposizione degli spazi permette una personalizzazione secondo le proprie esigenze, rendendolo adatto a famiglie o a chi desidera ampi spazi per lavorare da casa. La posizione centrale garantisce un facile accesso ai servizi e alle comodità del centro cittadino, mentre la vista dal piano alto regala un panorama suggestivo. Un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto che unisce storia e modernità. Per informazioni 059/552662

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

