



Rif.: 61187120

€ 220.000

Trilocale in vendita

Formigine, Via Marconi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 73 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	2



Classe energetica: B

EP globale non rinnovabile: 60.00 kW h/m² anno

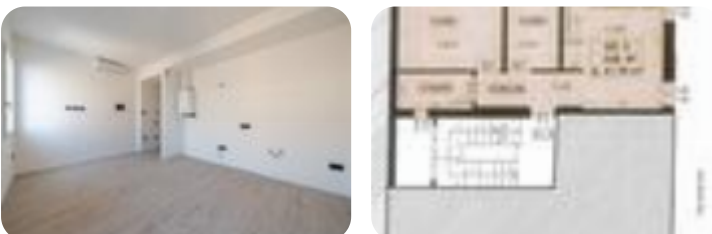
EP globale rinnovabile: 60.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



Formigine: in zona centralissima proponiamo un appartamento di 73 mq, situato al piano secondo senza ascensore di un edificio costruito nel 1950 e ristrutturato esternamente nel 1990 che offre un equilibrio tra il fascino del passato e le comodità moderne. L'appartamento, completamente ristrutturato ad inizio 2026, si compone di tre locali ben distribuiti, ideali per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e accogliente. Dall'ingresso l'immobile dispone di un soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, una camera singola e un bagno. A completare, soffitta di 25mq al piano terzo. La disposizione interna permette di sfruttare al meglio ogni spazio, garantendo comfort e praticità, mentre la struttura dell'edificio e la qualità della ristrutturazione che garantisce all'immobile una classe energetica B, assicurano un ambiente solido e ben mantenuto, pronto ad accogliere i nuovi proprietari. La posizione centrale consente un facile accesso ai servizi principali e alle aree verdi della zona, rendendolo una scelta



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

