



Rif.: 61137610

**€ 265.000**

**Trilocale in vendita**

**Formigine, Via Villa Emma**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 105 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 900        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 234.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 34.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Formigine: PER INVESTIMENTO Appartamento a piano terra con GIARDINO DI CIRCA 150 MQ. Soggiorno con angolo cottura, portico con uscita sul giardino, DUE CAMERE, bagno. Garage doppio e soffitta. VENDITA SOLO CON LOCAZIONE!!!! Immobile non libero! Per informazioni Tomas Faraguti 3667219987

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

