



Rif.: 61092233

↓ € 313.000

€ 355.000 (-12%)

## Quadrilocale in vendita

Formigine, Via Montegrappa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 112 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

QUADRILocale RISTRUTTURATO NEL CUORE DI FORMIGINE – SECONDO PIANO CON ASCENSORE In posizione centrale e comoda a tutti i servizi, proponiamo in vendita un quadrilocale ristrutturato nel 2024, situato al secondo piano di un contesto tranquillo e ben curato, servito da ascensore. L'immobile presenta una distribuzione ottimale degli spazi e comprende: Soggiorno con angolo cottura di 23 mq, luminoso e accogliente balcone che si affaccia sulla via e serve il soggiorno e la camera padronale; Camera matrimoniale spaziosa; Camera tre quarti; Camera singola, perfetta anche come studio o stanza per ragazzi; Due bagni finestrati, moderni e funzionali; Spazio lavanderia dedicato; Comodo ripostiglio interno. Completano la proprietà: Garage al piano interrato, accessibile da una comoda rampa carrabile; Spazio cantina, utile come deposito o area di supporto. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2024 con finiture di qualità e si presenta in classe energetica D offrendo un buon

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

