



Rif.: 61081084

**€ 445.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Formigine, Via Mariano - Corlo

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 200 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 5                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 3                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |



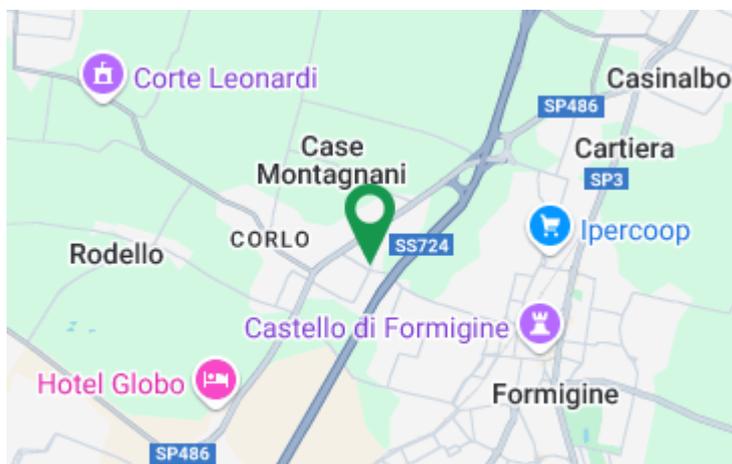
Classe energetica: **B**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

CORLO DI FORMIGINE - CASA INDIPENDENTE DI AMPIA METRATURA, IDEALE PER FAMIGLIE NUMEROSE. Se stai cercando una casa indipendente, spaziosa, luminosa e pronta ad accogliere una famiglia numerosa, questa è l'occasione che stavi aspettando. In Via Mariano 6, a Corlo, subito dopo il cavacavia che collega Formigine, proponiamo in vendita una residenza unica nel suo genere, immersa nella tranquillità e nella comodità dei servizi. CARATTERISTICHE PRINCIPALI: - ingresso su ampia zona giorno open space, con suggestiva volta in pietra che separa visivamente la cucina dalla sala da pranzo: un ambiente accogliente e dal forte impatto visivo. - una zona rialzata mansardata che ospita l'attuale soggiorno: calda, luminosa e perfetta per i momenti in famiglia. - Due piani abitativi entrambi composti da: due camere matrimoniali e un bagno, per un totale di quattro camere matrimoniali e due bagni. - all'ultimo piano, si trova un utile sottotetto sfruttabile come zona di servizio, archivio o spazio creativo. - da piano di ingresso, leggermente rialzato, si accede al piano

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

