



Rif.: 61079792

**€ 355.000**

## Quadrilocale in vendita

Formigine, Via Montegrappa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 127 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

QUADRILocale RISTRUTTURATO NEL CUORE DI FORMIGINE – SPAZI E COMODITÀ  
 In posizione centrale e comoda a tutti i servizi, proponiamo in vendita un ampio quadrilocale ristrutturato nel 2024, situato al primo piano di un contesto tranquillo e ben curato, servito da ascensore. L'immobile si sviluppa su una superficie ben distribuita e comprende: Soggiorno con angolo cottura di 23 mq, luminoso e accogliente, con accesso a un balcone che si affaccia sulla via; Camera matrimoniale spaziosa; Camera tre quarti con accesso a un terrazzo privato di 34 mq, ideale per momenti di relax all'aperto; Camera singola, perfetta come studio o stanza per ragazzi; Due bagni finestrati moderni e funzionali; Spazio lavanderia dedicato; Comodo ripostiglio per ogni esigenza di organizzazione. Completano la proprietà: Garage al piano interrato, accessibile da una rampa carrabile; Spazio cantina, utile come deposito o area di supporto. L'appartamento, recentemente ristrutturato con materiali di qualità, si presenta in classe energetica D, garantendo

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

