



Rif.: 61079786

€ 313.000

Quadrilocale in vendita

Formigine, Via Montegrappa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 112 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

QUADRILOCALE RISTRUTTURATO NEL CUORE DI FORMIGINE – SECONDO PIANO CON ASCENSORE In posizione centrale e comoda a tutti i servizi, proponiamo in vendita un quadrilocale ristrutturato nel 2024, situato al secondo piano di un contesto tranquillo e ben curato, servito da ascensore. L'immobile presenta una distribuzione ottimale degli spazi e comprende: Soggiorno con angolo cottura di 23 mq, luminoso e accogliente balcone che si affaccia sulla via e serve il soggiorno e la camera padronale; Camera matrimoniale spaziosa; Camera tre quarti; Camera singola, perfetta anche come studio o stanza per ragazzi; Due bagni finestrati, moderni e funzionali; Spazio lavanderia dedicato; Comodo ripostiglio interno. Completano la proprietà: Garage al piano interrato, accessibile da una comoda rampa carrabile; Spazio cantina, utile come deposito o area di supporto. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2024 con finiture di qualità e si presenta in classe energetica D, offrendo un buon livello di comfort e contenimento dei consumi. Soluzione ideale per

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

