



Rif.: 61077517

**€ 260.000**

**Trilocale in vendita**

Formigine, Via B. Schedoni

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 101 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 222.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 31.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del comune di Formigine, proponiamo un appartamento IN ESCLUSIVA, ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e comoda al centro. Lo stabile fa parte degli edifici storici del paese e fu ristrutturato completamente nel 2007, mantenendo il suo carattere storico rurale degli edifici del centro storico. L'appartamento si presenta con una disposizione interna ben organizzata, composta da locali che offrono spazi accoglienti e luminosi. La zona giorno è caratterizzata da un soggiorno con angolo cottura, perfetto per momenti di convivialità. La zona notte comprende una camera matrimoniale e una singola, idonea a soddisfare le esigenze di una famiglia o di chi desidera uno spazio aggiuntivo per lo studio o gli ospiti. Completano l'immobile l'ampia soffitta in stile con tetto in legno a vista dalla quale si accede da una comoda scala interna e il garage singolo. L'appartamento è inoltre

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

