



Rif.: 61076085

€ 360.000

Quadrilocale in vendita

Formigine, Via Giardini Nord

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 183 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: A1

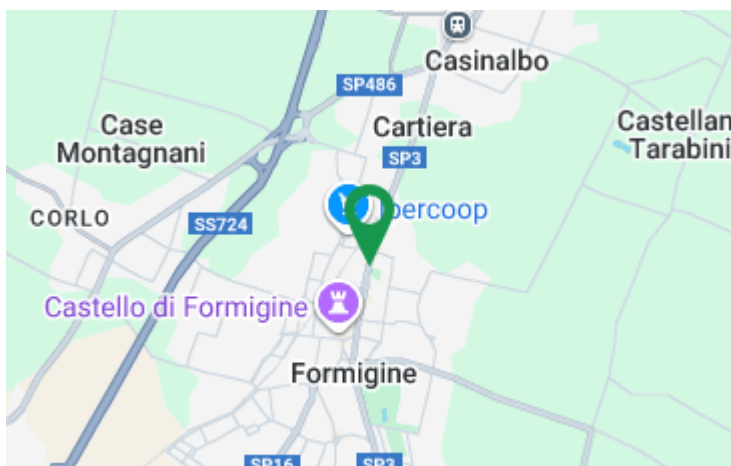
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

FORMIGINE: FORMIGINE: appartamento composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con comodo ripostiglio/dispensa, 2 camere matrimoniali, una camera singola e bagno. Al piano superiore si trova una splendida mansarda di ampie dimensioni con bagno e lavanderia. Completano la proprietà un garage ed una cantina che aggiungono comodità e valore all'immobile. L'appartamento si trova al 2° ed ultimo piano senza ascensore in una piccola palazzina con sole 4 unità abitative nella scala. Risulta essere recentemente ristrutturato. Il riscaldamento è autonomo per garantire un clima confortevole in ogni periodo dell'anno. La caldaia si trova in un comodo vano tecnico accessibile dal vano scale. Sono stati effettuati interventi di efficientamento energetico con installazione di cappotto esterno e infissi in PVC doppio vetro, rendendo attuale e piacevole l'estetica oltre a ridurre i costi di gestione, in particolare del riscaldamento e del raffrescamento. È un'ottima soluzione per coloro che cercano uno spazio abitativo di qualità, ampio e luminoso, con una



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

