



Rif.: 61070133

**€ 295.000**

## Trilocale in vendita

Formigine, Piazza Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 137 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 95.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

FORMIGINE: In zona residenziale e tranquilla proponiamo ampio e luminoso appartamento completo di garage. Costruito nel 1985 e ristrutturato nel 2021, l'immobile offre spazi ben distribuiti e moderni.

L'appartamento si compone di tre locali con comoda cucina abitabile e una zona living di ca 40 mq dalla quale si accede a balcone di 18 mq. La zona notte dispone di due camere entrambe con balcone e due bagni. La recente ristrutturazione ha valorizzato gli interni, garantendo comfort e praticità. Contesto condominiale con giardino ben curato e comodi parcheggi adiacenti. Per maggiori

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

