

Rif.: 61009772

# € 230.000

## Trilocale in vendita

Formigine, Appartamento Via Don Minzoni

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

Ampio e luminoso appartamento a due passi dal centro di Formigine. Se cerchi spazi ampi, luminosità e una posizione strategica, questo appartamento fa per te! Situato al primo piano di una palazzina ben tenuta del 1982, l'immobile si distingue per la sua ampia metratura (100 mq) e per la tripla esposizione, che garantisce luce naturale in ogni ambiente. L'ingresso si apre su un grande soggiorno con zona pranzo, perfetto per momenti conviviali, che affaccia su un balcone vivibile. La cucina, separata e abitabile, offre tutto lo spazio necessario per chi ama cucinare. La zona notte comprende due camere matrimoniali e un bagno. Inclusi nella proprietà ci sono una soffitta, un'autorimessa con cantina e un'area cortiliva condominiale sul retro del palazzo, ideale per momenti di relax all'aperto. Inoltre, di fronte alla palazzina è disponibile un ampio parcheggio libero, che garantisce sempre la possibilità di posteggiare. L'appartamento è da ristrutturare, il che ti permette di personalizzarlo a tuo gusto e trasformarlo nella casa dei tuoi sogni. Le spese condominiali sono contenute (900 € all'anno). La posizione è un altro grande punto di forza: a due passi dal centro di [...]



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

