



Rif.: 60980208

Informazioni in agenzia

5 locali in vendita

Formigine, Via Giovanni Pascoli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 255 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 30.10 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 30.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Formigine : Villa storica completamente ristrutturata e trasformata in 3 unità abitative in classe A4. Tetto e solai in legno, impianti ultima generazione pompa di calore, ventilazione puntuale in ogni ambiente, fotovoltaico e batterie di accumulo. Posti auto con pergolati in legno lamellare cantine giardini privati. Intervento non assoggettato ad iva ma bensì imposta di registro al 2% prima casa. Consegna fine estate 2025 Per info e viste potete contattare agente di riferimento Daniele Gozzi 335301810

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

