



Rif.: 60894185

# € 275.000

## Quadrilocale in vendita

Maranello, Via Giardini Nord - Il Poggio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 168 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 650
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

 Classe energetica: **A2**

 EP globale non rinnovabile: 88.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 191.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Per visite e maggiori informazioni contattare Francesco Covelluzzi 339.49.84.061 Appartamento al piano terra con ingresso indipendente. Situato a 6 km dal centro di Maranello percorrendo la via Giardini, l'appartamento gode di un suggestivo panorama precollinare. Il portico dà accesso all'appartamento che è composto da un soggiorno di oltre 30 mq, una cucina abitabile separata da una doppia porta scorrevole che aperta unisce tutta la zona giorno in un unico grande living, 3 camere da letto e 2 bagni. Dal terrazzo con esposizione ad ovest si può ammirare un fantastico tramonto. L'appartamento è dotato di impianto di climatizzazione.

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

