



Rif.: 60539686

↓ € 577.000

€ 625.000 (-8%)

## Attico in vendita

Formigine, Via Enrico Berlinguer

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 224 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 18.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 35.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

FORMIGINE: Residenziale Via Berlinguer. Ultimo attico di nuova realizzazione in elegante palazzina ultimata e visionabile. Consegna in 3 mesi compreso delle finiture interne ancora personalizzabili. Soluzione dalle ampie dimensioni la cui progettazione accurata degli spazi prevede una importante zona living dal doppio volume ed il tetto in legno bianco a vista. Importante terrazzo in parte loggiato che gode di un ottimo affaccio a sud-est sulle alberature e la campagna circostante. Completa la zona giorno la cucina abitabile che può a discrezione dell'acquirente essere integrata in un unico open space di oltre 50 mq. Il reparto notte, accessoriato di ripostiglio/guardaroba, bagno di servizio

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

