



Rif.: 61156020

**€ 118.000**

### Trilocale in vendita

Soliera, Via IV Novembre

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 85 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 1.400

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

**Piano:** 6

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 267.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

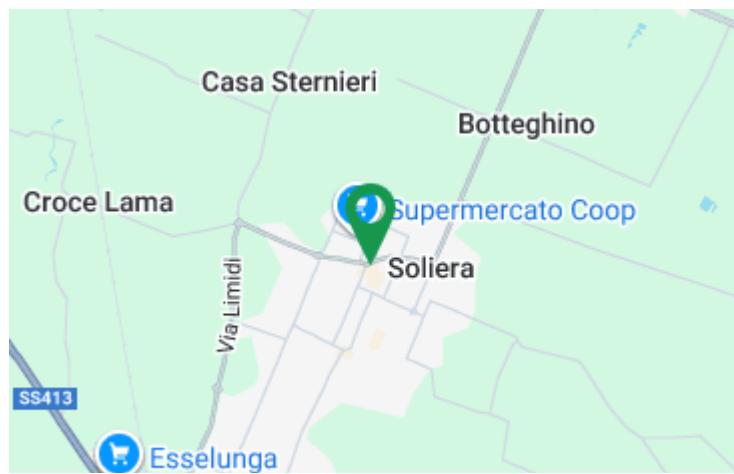
EP globale rinnovabile: 18.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Soliera, nel centro storico del paese, appartamento sito al piano sesto con ascensore e così composto: Ampio ingresso, salotto, cucina abitabile, disimpegno notte, ripostiglio, due camere da letto, bagno e balcone. La soluzione è dotata di infissi in pvc, porta blindata e impianto di climatizzazione di recente installazione. La palazzina è stata oggetto di ristrutturazione e più precisamente: tetto nel 2020, caldaia e ascensore nel 2025. La proprietà comprende, inoltre, soffitta e cantina al piano. Zona centrale in comodità a tutti i servizi del paese.

### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

