



Rif.: 61077781

€ 247.000

Quadrilocale in vendita

Soliera, Via C. Colombo - Sozzigalli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 157 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 200
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 149.29 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 149.29 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Sozzigalli, in quartiere residenziale e chiuso al traffico, attico sito al piano secondo ed ultimo senza ascensore in palazzina facciavista di 4 unità totali. La soluzione si estende su tutto il piano ed è caratterizzata da un ampio terrazzo di mq 30 esposto ad est e raggiungibile dalla zona giorno. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto di cui una con proprio terrazzo di 9 mq, due bagni finestrati un vano tecnico e un solaio raggiungibile tramite scala rettilinea. L'immobile presenta finiture extra capitolato: troviamo pavimenti in gres porcellanato nella zona giorno, parquet nella zona notte e ampi soffitti con travatura a vista in legno. La soluzione è altresì dotata di impianto fotovoltaico da 3kw, caldaia smart a condensazione,

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

