



Rif.: 60959979

# € 315.000

## Casa semindipendente in vendita Modena, Via Stradello Morello - Villanova

<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 450 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 280.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

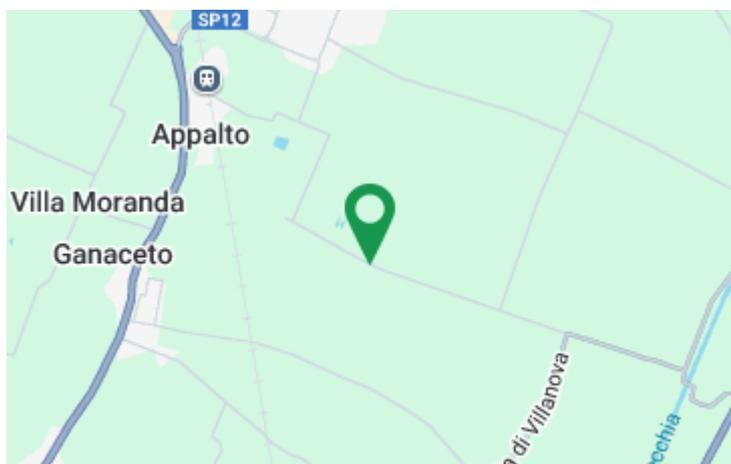
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Ganaceto si propone porzione di casa di ampia metratura, con ingresso indipendente e giardino privato, che offre la possibilità di ospitare fino a tre nuclei famigliari. Il fabbricato è disposto su tre livelli con possibilità di accedere al piano mansardato sia tramite scala interna che esterna creando di fatto una soluzione indipendente per chi ne avesse necessità. Oltre a ciò, completa la proprietà un capannone artigianale di circa 100 metri collegato all'abitazione principale tramite una comoda tettoia che può fungere da ampio deposito ed infine un fabbricato esterno utilizzabile anch'esso da deposito, dependance per ospiti o altra destinazione funzionale per gli acquirenti. Per tutelare la

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

