



Rif.: 60822281

**€ 429.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
**Soliera, Via Michelangelo**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 202 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VILLA ELISA - Nel quartiere denominato 'Beverly Hills' di Soliera porzione di bifamiliare di nuova costruzione, con giardino sui tre lati di circa 200 m<sup>2</sup>. La villa è 'Gas-free' ed è servita da 3 kw di impianto fotovoltaico. L'impianto di riscaldamento a pavimento garantirà notevoli risparmi energetici essendo l'abitazione in costruita in classe A4. L'immobile, disposto su 2 piani più sottotetto è così composto: al piano terra la zona giorno caratterizzata da ingresso su soggiorno, cucina abitabile con accesso diretto al giardino, disimpegno e bagno; al piano primo la zona

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

