

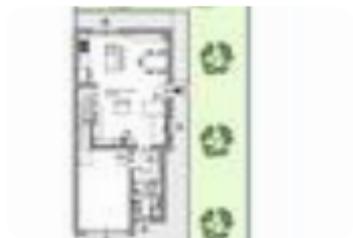


Rif.: 61094106

**€ 448.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Carpi, Via Divisione Acqui - Cibeno Quartiere

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BORGO I GIARDINI – VILLA IRIS In borgo di nuova urbanizzazione del quartiere di Cibeno nasce Villa Iris. Una villa ad angolo di nuova costruzione realizzata in bioedilizia e con mattone in isotex. La villa è distaccata dalle forniture di gas e sono garantiti notevoli risparmi energetici oltre alte prestazioni termoacustiche. La bioedilizia garantisce ambienti salubri, privi di umidità, realizzati ad un ridotto impatto ambientale e con l'utilizzo di materiali naturali. La villa è così composta: al piano terra soggiorno con cucina open-space di 40 mq, anti-bagno e bagno. Al piano di sopra vi è la zona notte composta da 3 camere da letto (di cui una padronale di circa 21 mq con terrazzino) e bagno. Garage ampio al piano terra collegato all'abitazione e giardino privato di circa 215 mq. 3 kwatt di fotovoltaico, impianto di riscaldamento e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

