



Rif.: 61027089

€ 430.000

Porzione di bifamiliare in vendita
 Carpi, Via Lago Calamone - Carpi Nord Est

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 163 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	2



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CIBENO QUARTIERE - Villa ad angolo del 2023 dalle finiture eleganti realizzata con tecnologie all'avanguardia e caratterizzata dalla presenza di 3 camere da letto matrimoniali. La villa si sviluppa su più livelli offrendo una superficie di 136 mq commerciali abitativi e la zona giorno si apre su un terrazzo perfetto per momenti di relax all'aperto. L'ingresso è al piano terra e l'abitazione vera e propria si sviluppa sul piano 1°. Soggiorno, cucina a vista, disimpegno, 3 camere da letto matrimoniali e 2 bagni. Completano l'offerta un box auto ed un giardino privato. L'immobile è dotato di un sistema fotovoltaico da 4,5 kW con batteria di accumulo da 5 kW e ventilazione meccanica controllata (VMC), garantendo un'ottima efficienza energetica. Riscaldamento a pavimento ed aria condizionata (nella zona giorno canalizzata nella zona notte con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

