



Rif.: 61017514

Informazioni in agenzia

Villa singola in vendita

Carpi, Via Renzo Guaitoli - Cibeno Quartiere

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 643 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Box:	2
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 315.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CIBENO QUARTIERE - Proponiamo in vendita una villa singola su lotto di 1000 mq e che offre ampi spazi per ogni esigenza. La soluzione comprende l'abitazione vera e propria che si sviluppa su 250 mq ed include l'ingresso al piano terra e la parte abitativa al piano 1° ed un'area adibita ad attività commerciale di 347 mq. Quest'ultima comprende un laboratorio suddiviso in due ambienti al piano terra con un bagno ed un magazzino con veranda, ufficio e bagno al piano superiore. L'abitazione è stata ristrutturata internamente nel 1998. L'area cortiliva circostante e le due autorimesse completano la proprietà. Questa villa rappresenta una soluzione versatile, adatta sia per chi cerca una residenza spaziosa, sia per chi desidera integrare l'abitazione con la propria attività lavorativa. La casa si presta ad una trasformazione in cui ricavare fino a 3 unità: l'unità abitativa già esistente, una maisonette piano terra ed un appartamento piano primo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

