



Rif.: 60946772

**€ 269.000**

## Casa indipendente in vendita Novi Di Modena, Via Casoni

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 226 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 350.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 5.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

NOVI DI MODENA – Proponiamo spaziosa casa indipendente in classe C situata in una zona particolarmente tranquilla di Novi su lotto di 630 mq. La casa, completamente ristrutturata sia internamente che esternamente, è racchiusa da circa 500 mq di giardino e si sviluppa su un piano terra, un piano primo ed un piano secondo. Al piano terra la casa è così composta: ingresso, 2 soggiorni con travi a vista, cucina abitabile e bagno. Al piano primo vi sono 2 camere da letto ed un bagno. Il piano secondo è caratterizzato da travi a vista in tutti gli ambienti ed è composto da ulteriori 2 camere da letto ed un ripostiglio predisposto per diventare un bagno. Eventualmente sfruttabile per due nuclei, avendo due attacchi cucina. Deposito e cantina in corpo staccato entrambi su due livelli. Sogni di cambiare casa e desideri conoscere prima il valore del tuo immobile? Contattaci è un servizio gratuito

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

