



Rif.: 60934696

**€ 460.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Carpi, Via Tre Ponti - Cibeno Quartiere

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 276 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** A2

**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

CIBENO QUARTIERE - Villa ad angolo dalle generose metrature interne, immersa nel verde della campagna del quartiere ed a 3 km dal centro di nuova costruzione. La villa verrà realizzata con soluzioni tecnologiche all'avanguardia unite al rispetto dell'ambiente ed al contenimento dei consumi. Posta su un lotto di 1400 mq, è dotata di un ampio giardino privato ed è così composta: al piano terra salotto caratteristico con voltone e luminosa vetrata, soggiorno con cucina open-space, bagno, lavanderia e deposito. Al piano primo: 3 camere matrimoniali (di cui una con bagno privato), studio/palestra, camera armadi e bagno. Soppalco all'ultimo piano sfruttabile a necessità. 2 posti auto coperti inclusi. Riscaldamento a pavimento con generatore a pompa di calore, 3 kwatt di fotovoltaico e sistema di accumulo. Confort e funzionalità. Possibilità di acquistare la villa al grezzo ad euro 300.000 con tutti i servizi e impianti di base. Per maggiori informazioni e visite in loco, contatta l'agenzia Carpicibeno.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

