



Rif.: 60793172

**€ 370.000**

## Villa singola in vendita

Carpi, via ss motta 468 - San Marino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 502 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 350 kW h/m<sup>2</sup> anno

SAN MARINO – Villa storica del'700 racchiusa da 2700 mq di parco privato. La villa, dalle linee eleganti e dagli ampi spazi, è stata parzialmente ristrutturata un paio di anni fa internamente ed esternamente e si sviluppa su un piano terra, un piano 1° ed un sottotetto. Entriamo nella zona giorno composta da soggiorno, sala da pranzo, cucina abitabile, bagno e lavanderia. Al piano 1° 2 camere matrimoniali, 2 bagni ed ulteriore ambiente semi-rialzato in cui è possibile creare una zona living oppure un'altra stanza da letto. Sottotetto al 2° ed ultimo piano. Impianto solare termico, caldaia a condensazione, pozzo artesiano, travi a vista al piano 1°. Possibilità di personalizzare le finiture interne creando la tua casa in stile country



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

