



Rif.: 60747521

↓ € 479.000

€ 490.000 (-3%)

## Villa singola in vendita

Carpi, Via Lucio Saltini - San Marino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 201 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN MARINO VILLA LUCIA – Il comfort e l'eleganza nel verde. In strada chiusa, riparata dal traffico e vicina alla pista ciclabile Villa singola di nuova costruzione con 400 mq di giardino. Priva di gas e con caldaia in pompa di calore, La villa sviluppa la zona giorno al piano terra e la zona notte al piano primo. Al piano terra: soggiorno, cucina abitabile e bagno. Al piano 1°: 3 camere da letto, bagno e ripostiglio. Garage singolo. 2 kwatt di fotovoltaico, aria condizionata. cancello automatico e sezionale motorizzato.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

