



Rif.: 40369407

↓ € 750.000

€ 780.000 (-4%)

## Villa singola in vendita

Carpi, via beltrami - Cibeno Quartiere

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 397 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **B**

Prestazione energetica: 49,14 kW h/m<sup>2</sup> anno

CIBENO QUARTIERE - Signorile villa in stile classico del 2006 con giardino di 690 mq dotato di irrigazione automatizzata e situata in una posizione splendida del quartiere. La villa, dagli spazi ampi e dalle ottime finiture, è così disposta: al piano terra troviamo il soggiorno con cucina open-space di 76 mq, un bagno/lavanderia, un ripostiglio ed il garage doppio provvisto di riscaldamento a pavimento e con basculante motorizzato. Al piano superiore vi sono 4 camere da letto tutte con travi a vista (di cui una padronale di 38 mq con terrazzo), un ampio bagno ed un altro ripostiglio. La villa è stata realizzata con un cappotto esterno isolante ed è dotata di pannelli solari. Impianto di allarme esterno ed interno, riscaldamento a pavimento, aria condizionata, attacchi per stufa a pellet, tetto ventilato con isolamento termico ed acustico. Desideri conoscere Gratuitamente il Valore della tua attuale abitazione? Chiamaci allo 059.652789

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

