



Rif.: 61223638

€ 159.000

Bilocale in vendita

Carpi, via Paganelle Guerri - Gargallo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1
Box:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 298.65 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.69 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

GARGALLO - Un piccolo gioiello nel panorama immobiliare di Carpi! Per chi desidera vivere nella natura e nella tranquillità che solo la campagna può garantire, proponiamo nella frazione di Gargallo e precisamente in via Paganelle Guerri, un interessante appartamento a piano terra con un meraviglioso giardino privato di oltre 450 mq..L'abitazione è inserita all'interno di un borgo rurale di 8 unità totali distribuite in 3 fabbricati completamente recuperati nei primi anni 2000 che condividono un parco condominiale di oltre 2.000 mq.. Sono presenti nella zona comune diversi posti auto destinati sia ad uso interno sia per eventuali ospiti. L'immobile che qui vi presentiamo è posto al piano terra di un fabbricato in buonissime condizioni generali composto di sole 3 unità. Il proprietario nell'ottobre 2021 ha rinnovato completamente l'appartamento in chiave moderna sostituendo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

