



Rif.: 61221758

# € 135.000

## Trilocale in vendita

Carpi, via Giovanni Pascoli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 189.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 22.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

CARPI VIA PASCOLI - Questo immobile è parte di una palazzina in mattoni a faccia vista di fine anni '60 costituita da dieci unità abitative distribuite su tre piani, senza ascensore, oltre soffitte private e garages al piano terra. L'appartamento che qui proponiamo si trova al piano intermedio, ovvero al secondo di tre piani totali, offrendo due lati liberi esposti a nord e a sud, garantendo luminosità e arieggiamento durante tutto il giorno. Sebbene nelle sue condizioni originarie, grazie ad una buona cura e manutenzione, l'abitazione si presenta in buono stato conservativo dove occorre evidenziare il rifacimento del bagno negli anni '90 e la recente sostituzione delle finestre con nuove in PVC. Dalla porta blindata si accede in un ampio ingresso, dove presente anche un piccolo ripostiglio, che separa la cucina abitabile dal soggiorno di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

