



Rif.: 61195206

**€ 279.000**

## Villa singola in vendita

Carpi, via Marco Polo Interna

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 270 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

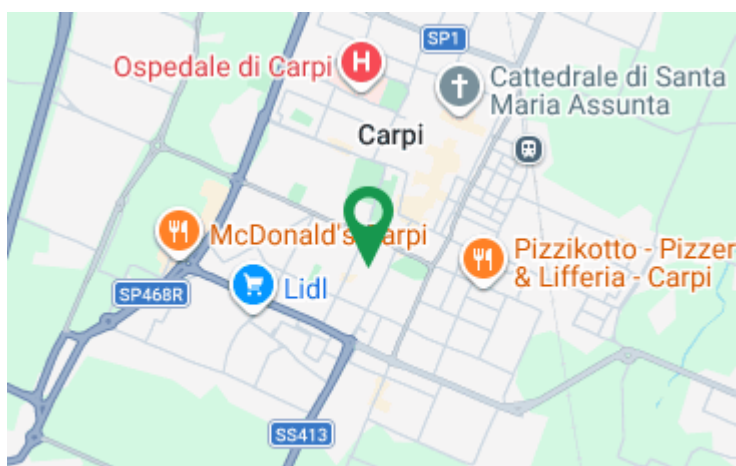
EP globale rinnovabile: 35.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

CARPI VIA MARCO POLO INTERNA - Ubicata in angolo tra le vie Foscolo e Marco Polo Interna, proponiamo la vendita in esclusiva di una casa indipendente posta a soli 500 mt. dal centro città, che offre una interessante opportunità in strategica posizione per disporre di ogni comodità. Costruita alla fine degli anni '60, l'abitazione risulta non abitata da inizio anno, e si presenta pressoché nelle sue condizioni originarie, necessitando di eventuali lavori di ammodernamento. Tale situazione potrebbe risultare interessante per eventualmente modificare anche la conformazione degli ambienti interni che ad oggi sono distribuiti su due piani abitativi di circa 100 mq., cadauno. Ovvero creare un'unica grande proprietà, oppure un piccolo appartamento al piano terra indipendente e l'abitazione principale al piano superiore. Il piano secondo/sottotetto, della medesima metratura ad oggi risulta suddiviso

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

