

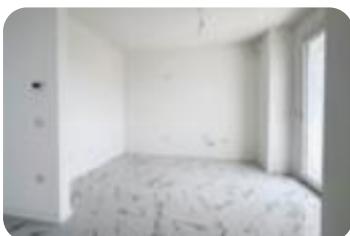


Rif.: 61156605

**€ 383.000**
**Quadrilocale in vendita**

Carpi, Via Lunigiana - Carpi Sud Ovest

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 146 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2


 Classe energetica: **A4**

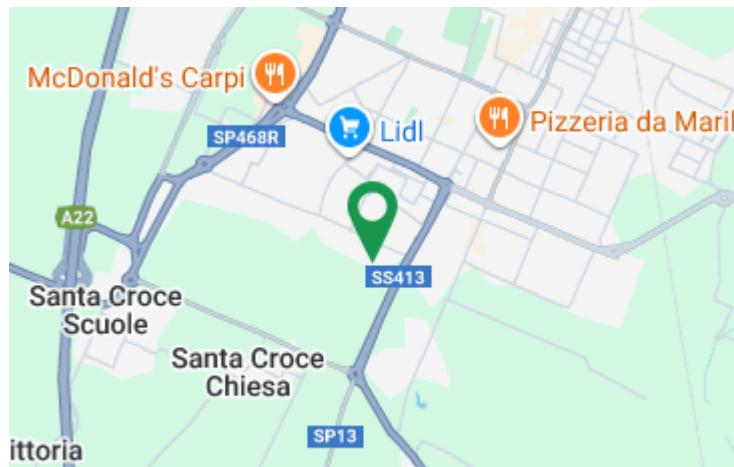
EP globale non rinnovabile: 20.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 40.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CARPI VIA LUNIGIANA - Nuovo appartamento in PRONTA CONSEGNA posto al 2° piano di 3 totali con ascensore di una palazzina di 9 unità con importante struttura antisismica e tecnologia ECOTECH, per garantire un alto contenimento energetico. L'appartamento dispone di un impianto autonomo del tipo ibrido pompa di calore/caldaia a condensazione e fotovoltaico dedicato, che gestisce il riscaldamento a pavimento e l'impianto (che è predisposto) di raffrescamento attraverso ventilconvettori idronici. Da evidenziare la presenza dell'impianto puntuale di ventilazione meccanica (VMC). Le eccellenze di questa abitazione sono sicuramente la luminosità di ogni ambiente e l'affaccio sulla campagna, da ammirarsi e godersi dal terrazzo esposto a sud,

**Mappa**


**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

