



Rif.: 61152577

**€ 185.000**

**Trilocale in vendita**

**Carpi, Via Cristoforo Colombo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 75.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

CARPI VIA - Proponiamo la vendita in esclusiva di una interessante soluzione abitativa semindipendente con piccola area privata. Posto al primo piano, l'appartamento si raggiunge mediante una scala esterna presente nell'area privata di circa 40 mq.. Esternamente ristrutturata nell'anno 2024 grazie superbonus 110% con l'installazione di cappotto termico, nuove finestre in PVC, nuova caldaia e rifacimento di tetto e balcone. Internamente l'abitazione sviluppa una zona giorno open-space accogliente e funzionale servita da balcone. Nel reparto notte sono distribuite una camera matrimoniale, una camera singola, un bagno finestrato dotato di vasca e un secondo bagno di servizio non finestrato dotato di doccia e lavatrice. Completano la proprietà il garage singolo al

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

