



Rif.: 61125974

€ 540.000

Casa indipendente in vendita

Carpi, Via Marco Polo Esterna

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 250.00 kW h/m² anno

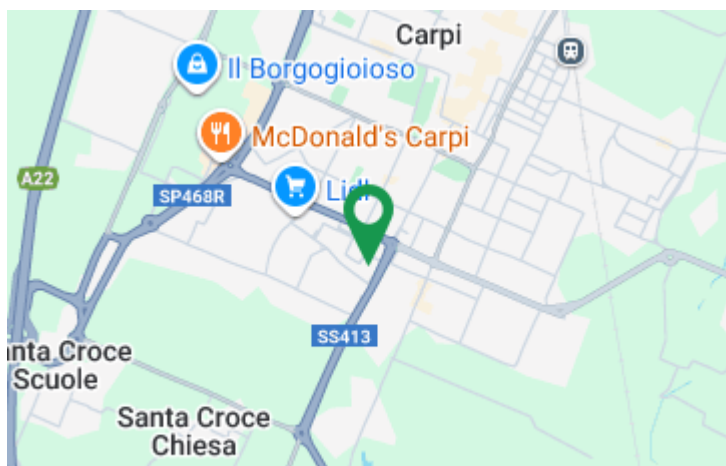
EP globale rinnovabile: 5.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

CARPI VIA MARCO POLO ESTERNA - Nel panorama immobiliare di Carpi, certamente questa abitazione rappresenta una opportunità unica nel suo genere. Trattasi difatti di una casa indipendente risalente a metà degli anni '50 che è stata oggetto di una totale ristrutturazione avvenuta tra gli anni 2024 e 2025, che ha portato questo immobile ad avere finiture, materiali e ambienti interni ridistribuiti in chiave moderna, oltre impianti volti ad un maggior risparmio energetico. L'abitazione si sviluppa su due piani abitativi e un ambiente sottotetto di circa 85 mq. ciascuno, oltre un importante terrazzo al primo piano e un grande garage al piano terra di circa 40 mq. dotato di portone sezionale automatizzato. La casa offre al piano terra un'ampia zona giorno open-

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

