



Rif.: 61096861

**€ 129.000**

## Trilocale in vendita

Carpi, via Praga - Carpi Sud Ovest

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 66.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

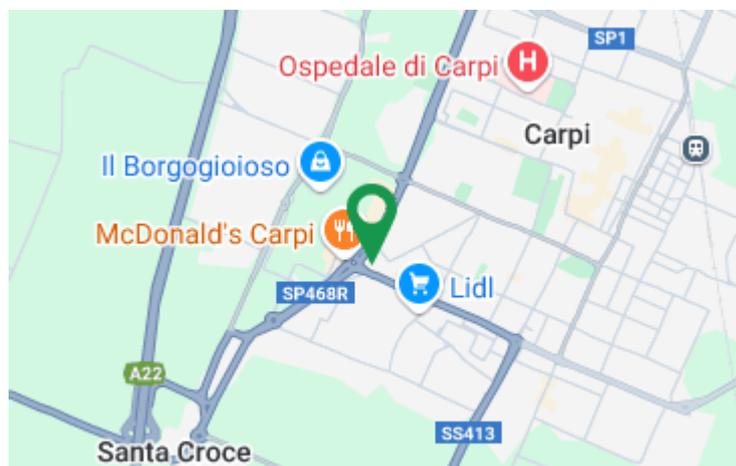
EP globale rinnovabile: 30.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CARPI VIA PRAGA - Inserito all'interno di un edificio recentemente ristrutturato nell'anno 2023, proponiamo la vendita in esclusiva di un appartamento nelle sue condizioni originarie risalenti all'anno 1983 di circq 70 mq. calpestabili. La ristrutturazione ha incluso l'installazione di un cappotto termico e nuove finestre in PVC, garantendo un'eccellente efficienza energetica, tale da essere in classe A1. L'edificio dispone tra l'altro di un nuovo ascensore recentemente installato e di un ampio parco condominiale, ideale per momenti di relax all'aperto. L'appartamento, posto al 5° di 7 piani totali, è composto da due camere da letto matrimoniali, un bagno dotato di vasca, un piccolo cucinotto e soggiorno con accesso al balcone, che offre una piacevole

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

