



Rif.: 61080359

**€ 480.000**

**Casa di corte in vendita**

**Carpi, via San Giacomo - Carpi Sud Ovest**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 450 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 8                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa di corte            |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 4                        |



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 170.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

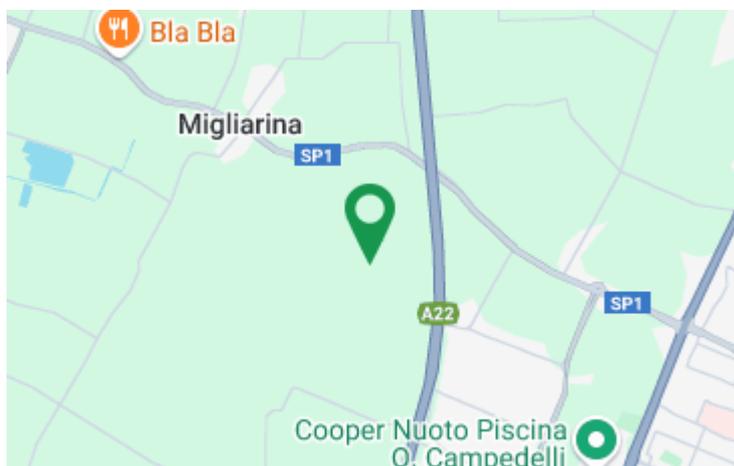
**EP globale rinnovabile:** 3.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

CARPI VIA SAN GIACOMO - Proponiamo la vendita in esclusiva di un complesso di immobiliare costituito da una abitazione indipendente e fabbricati attigui da recuperare interessanti per la propria attività, quale siano magazzini per lo stoccaggio, creare uffici di rappresentanza o semplicemente laboratori. La proprietà si distingue per un ampio giardino di circa 1.500 mq, dotato di un sistema di irrigazione alimentato da un pozzo, ideale per chi ama gli spazi verdi. Un portico attrezzato offre un'area perfetta per il relax all'aperto. L'abitazione principale è stata ristrutturata nell'anno 2009 e si sviluppa su due piani abitativi oltre soffitta. Le finiture interne in stile shabby-chic caratterizzano tutti gli ambienti. La zona giorno al piano terra è costituita da un soggiorno, sala da pranzo, una ampia cucina abitabile e il bagno di servizio. Nella zona notte al piano superiore è presente un

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

