



Rif.: 61061311

**€ 240.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Carpi, via Flavio Gioia

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 399.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 8.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CARPI VIA FLAVIO GIOIA - A soli 800 metri dal centro, si trova questa casa indipendente che offre un rifugio di tranquillità pur rimanendo vicina a tutte le comodità cittadine. L'abitazione risale ai primi anni '70 ed è disposta su soli due piani abitativi oltre la soffitta, e risulta l'ideale per chi cerca comfort e indipendenza. Discrete condizioni interne. Al piano terra è presente la zona giorno, costituita da un luminoso soggiorno, una cucina e il bagno completo di doccia. Una scala in legno ci conduce al reparto notte, costituito di due ampie camere matrimoniali e un bagno completo di doccia e accesso al balcone. La soffitta al grezzo, utile ambiente per lo stoccaggio. Dal corridoio al piano terra si può accedere al garage, dal quale si può raggiungere anche la cantina grezza tra a lavanderia. Il giardino privato è un'oasi verde dove

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

