



Rif.: 61030291

**€ 219.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Carpi, via Giusti

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

CARPI SUD - In quartiere esclusivamente residenziale, tranquillo e nelle vicinanze a tutti i principali servizi, proponiamo la vendita di una porzione di casa semindipendente attualmente non abitata risalente a i primi anni '70. Per esigenze familiari, ad oggi al suo interno si trovano due piccoli appartamenti posti l'uno al piano terra e l'altro al piano primo, oltre ad una soffitta di ampia metratura. Al piano terra, nelle sue condizioni originarie della costruzione, si trova una zona giorno con angolo cottura, una camera da letto, un bagno ed il garage. Salendo al piano superiore, che è stato oggetto di alcuni interventi di ristrutturazione, è presente un soggiorno, cucina separata, una camera da letto e un bagno completo di doccia. La proprietà include anche un terrazzo, accessibile dalla cucina del primo piano, ideale per momenti di

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

