

Rif.: 60949481

**€ 285.000**

## Trilocale in vendita

Carpi, Via Renzo Imbeni - Carpi Sud Ovest

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 112 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 15.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

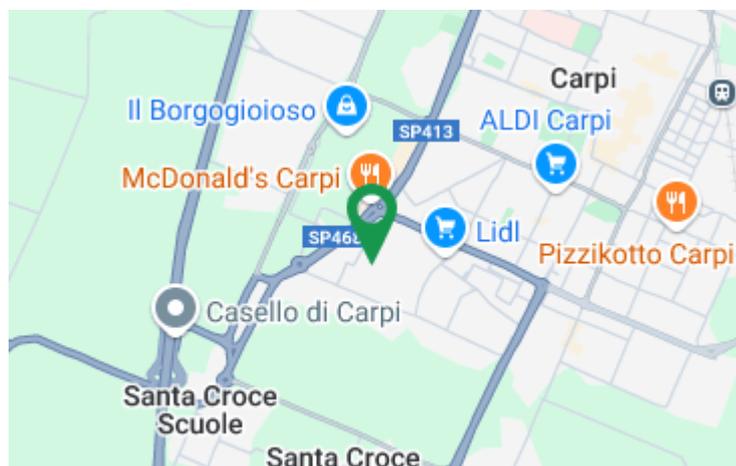
EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CARPI VIA RENZO IMBENI – Nel ricercato quartiere Morbidina sorgerà una nuova palazzina dal design moderno costituita da 8 unità abitative servite da ascensore e una consegna prevista per novembre 2026. Precisamente la palazzina sarà edificata in via Renzo Imbeni, strada chiusa al traffico e servita da diversi parcheggi pubblici, soprattutto circondata da ampi spazi verdi attrezzati e ricca di piste ciclabili. Entro 500 metri sono disponibili supermercati, asilo e scuole primarie. La rete viaria principale è facilmente raggiungibile: difatti entro 1 km. si possono raggiungere velocemente le arterie per Modena e Reggio Emilia, ed entro i 2 km. il casello autostradale. La palazzina è stata progettata per garantire il massimo efficientamento energetico e il minor impatto ambientale, grazie anche l'utilizzo del prodotto YTONG, ovvero blocchi di calcestruzzo aerato autoclavato, un materiale totalmente naturale con tutte le caratteristiche richieste dal moderno concetto di costruzione efficiente. L'impianto in pompa di calore sarà del

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

