



Rif.: 60815389

€ 670.000

Casa semindipendente in vendita  
 Carpi, Via Bersana - Santa Croce

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 270 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 20.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 40.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SANTA CROCE - Nella location più suggestiva del territoriocarpigiano, completamente immersa nel verde e nella più totale tranquillità, abbiamo il piacere di proporvi in via Bersana questo nuovo affascinante progetto immobiliare che nascerà dalla demolizione di un vecchio fabbricato fatiscente da decenni. Il totale recupero della sola cubatura esistente sarà trasferito nella costruzione di n. 7 ville indipendenti, che rispetto all'attuale posizione del fabbricato si allontaneranno dalla sede stradale di oltre 11 mt..Le ville di diversa tipologia saranno disposte su soli 2 livelli abitativi e offriranno generose metrature interne e importanti giardini privati.Affacciato allo splendido 'Parco Santacroce' di prossima apertura non appena si concluderanno i lavori per la costruzione del sottopasso ciclo-pedonale per collegare via Bassa a via Bersana, questo progetto è stato concepito per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

